

Nabovarsel

Rek. nr. 1944 91595



Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

Sameiet Torshov Torg v/OBOS
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 OSLO

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
225 241

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Oslo	225	232	Sandakerveien 16, 0473 OSLO	Torshov Torg as,

Det varsles herved om

Tiltakstype
Grunneiendom

Nabovarselet gjelder

Det omsøkes å fradele nye parseller iht privat forslag. Fradelingen er av ulike parseller til blokkeiendommer og parkering innenfor gnr.225 bnr.232.

Parsell 1 Bygg A, frittstående boligbygg

Parsell 2 Oppgang B, bolig

Parsell 3 Oppgang C og D, bolig

Parsell 4 Oppgang E, bolig

Parsell 5 Parkering og barnehage

Parsell 6 Felles uteareal, gjenværende areal av dagens gnr. 225 bnr. 232

Felles grøntareal beholder eksisterende gnr.225 bnr.232.

Alle naboer er blitt varslet tidligere ved byggesaken om tiltakets utforming av bygninger og uteareal, og det er gitt rammetillatelse på prosjektet.

Dette nabovarselet omhandler kun fradeling for å få nye eiendomsgrenser opp i mot planlagt organisering internt i feltet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	S-4956 Sandakerveien 16

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Torshov Torg as,

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn

Brauten Eiendom as, v/Trine Lianes, Postboks 6054 Torgarden, 7434 Trondheim. trine@brauteneiendom.no, tlf.91 60 42 80

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Brauten Eiendom as, v/Trine Lianes, Postboks 6054 Torgarden, 7434 Trondheim.
trine@brauteneiendom.no, tlf.91 60 42 80

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Deleplan som viser omsøkte deling

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Trondheim

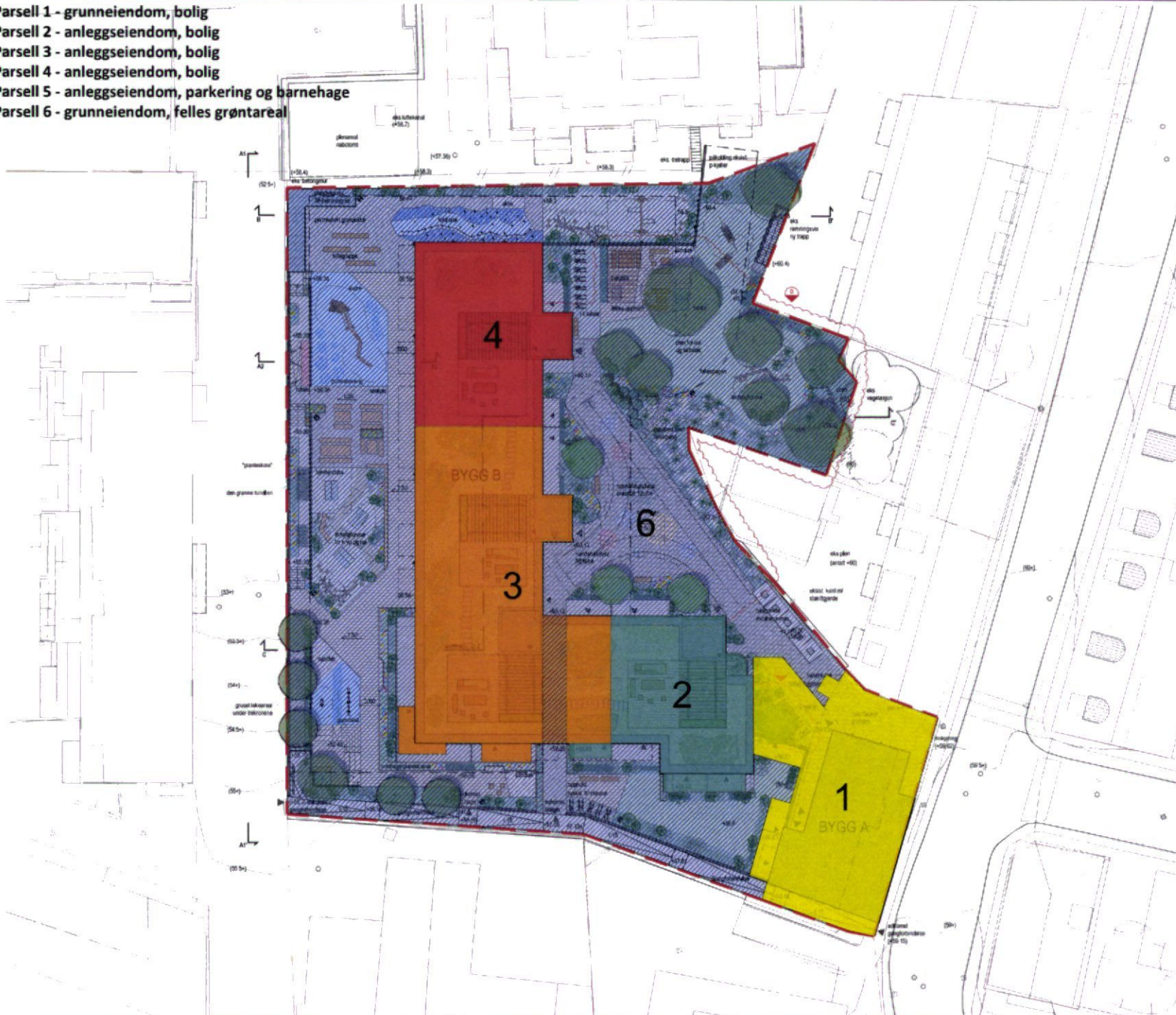
Dato 19.09.18

Signatur Mia S. Hansen

Gjentas med blokkbokstaver

DELEPLAN SANDAKERVEIEN 16 GNR. 225 BNR. 232 I OSLO KOMMUNE

- Parsell 1 - grunneiendom, bolig
- Parsell 2 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 3 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 4 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 5 - anleggseiendom, parkering og barnehage
- Parsell 6 - grunneiendom, felles grøntareal



TEGNFORKLARING LANDSKAPSPLAN

- tiltaksgrense
- tomtegrense
- /- eksisterende nye koter
- opstilling brannbil
- ytterkant parkeringskjeller / kjellerstasje
- punktøyder eksist. nye
- faltpiler
- eksisterende bebyggelse
- nybygg
- balkonger
- permeabelt grusdekke
- beløgningsstein
- tredekke
- gummidekke / gummibark
- sand (lek)
- naturbark
- privat uterom
- plantekasse
- gressplen
- plantefelt av stauder og busker
- hekk, type bambus e.l.
- regnbødd
- gressanlegg
- nye søyletrær
- oppstammede - / flerstammede trær
- eks. vegetasjon på nabotomt
- stemmaer
- cykkelstativ på terreng, totalt: 34 plasser
- lyspunkt tilstøtende / fasademontert
- gerde
- mur
- naturlige leikeelementer

TYKKELSER VEKSTLAG

Det fremgår i gjeldende reguleringsbestemmelser for Sandakerveien 16, § 4 Krav til uterom, at "minst 20% av terreng skal ha vegetasjonsdekke på minst 0,8m for å kunne beplantet med busker og trær."

Oppbygging av vekstmedium for trær i 0,8m dybde krever et undergrunnsnett uten organisk materiale, samt et øvre vekstlag med organisk materiale. Til sammen danner dette et vekstmedium med god vanntransport og næringsgjenging.

BEREGNING

20% av prosjekts terreng: 580 m²
Samlet areal med potensiale for 0,8m vekstlag: 865 m²

Tegningshenvisning

- L101 Takhager
- L110 MJA oversikt
- L112 Vekstlag - tykkelser
- L113 Overvannshandtering
- L200 Snittoppriss A
- L201 Snittoppriss B og C

D	Avsluttende planer: planer, typer og tykkelser	13.03.2018	HR / MW
C	Avsluttende planer: planer, typer og tykkelser	14.02.2018	HR / MW
B	Avsluttende planer: planer, typer og tykkelser	21.12.2017	HR / MW
A	Avsluttende planer: planer, typer og tykkelser	01.08.2017	HR / MW
Rev	Revisjon	Rev	Sign

HENT Eiendom AS

bar bakke

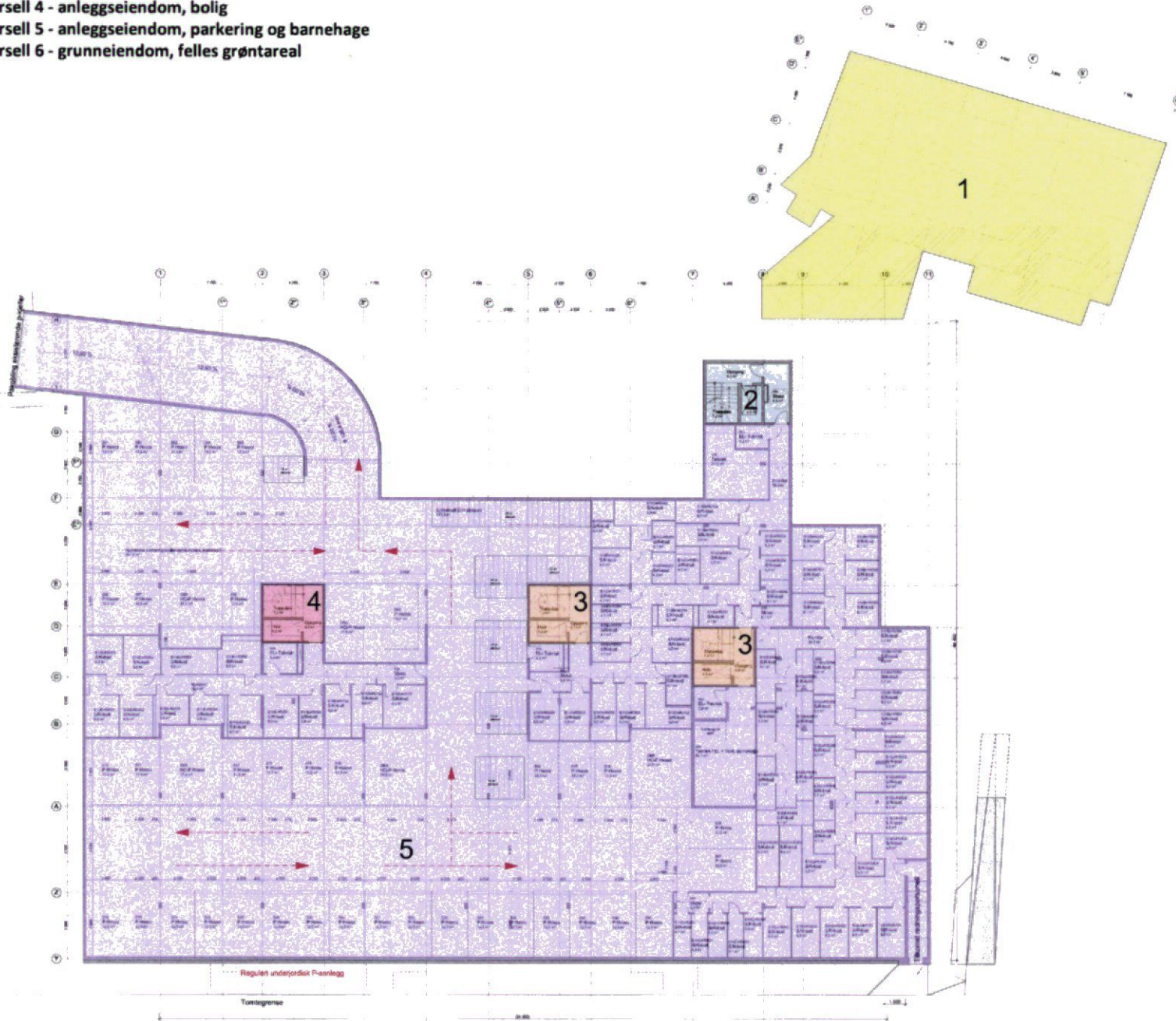
Landskapsplan Sandakerveien 16

Dato	Prosjekt	Byg	Rev	Oppdr
31.08.2017	201741	L100	D	225292
Skala	Skala	Skala	Skala	Skala
1:200 (A1) 1:400 (A3)	1:100	1:100	1:100	1:100

Tegn: MW

DELEPLAN SANDAKERVEIEN 16 GNR. 225 BNR. 232 I OSLO KOMMUNE

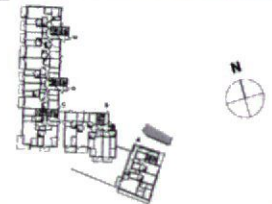
- Parsell 1 - grunneiendom, bolig
- Parsell 2 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 3 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 4 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 5 - anleggseiendom, parkering og barnehage
- Parsell 6 - grunneiendom, felles grøntareal



Plan Kjelleretasje

A27-0K

HENT Eiendom AS
Myrenskvartalet
 Nybygg - boligblokk
Gnr/Bnr: 225/232 - Saksnummer: 16 A.E., 1673 Oslo



DYRØ & MOEN

Plan Kjelleretasje

PROSJEKT	TITTEL	DATE	UTGIVELSE	REV.
16/2014	ESB	16/01		
BRUK	1:150 (A1)	20.05.2015		A27-0K
BRUKSBEFOLGINGS	1:150 (A1)	20.05.2015		

DELEPLAN SANDAKERVEIEN 16 GNR. 225 BNR. 232 I OSLO KOMMUNE

- Parsell 1 - grunneiendom, bolig
- Parsell 2 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 3 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 4 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 5 - anleggseiendom, parkering og barnehage
- Parsell 6 - grunneiendom, felles grøntareal

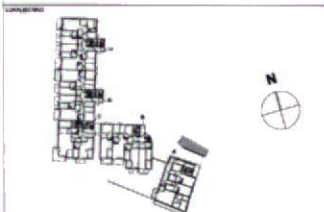


Plan U. etasje

A27-0U

HENT Eiendom AS
Myrenskvartalet
 Nybygg - boligblokk

Grøntor 225232 Sandakerveien 16 A6, 0473 Oslo



**DYRØ
&
MOEN**
ARKITEKTER

Plan U. etasje

PROSJEKT	17-76a	TEGNER	630	REVISJON	105	UTGIVELSE	2016	PROJEKT	A27-0U
BYGG	17-76a	BYGG	17-76a	BYGG	17-76a	BYGG	17-76a	BYGG	17-76a
BYGG	17-76a	BYGG	17-76a	BYGG	17-76a	BYGG	17-76a	BYGG	17-76a

DELEPLAN SNITT SANDAKERVEIEN 16 GNR. 225 BNR., 232 I OSLO KOMMUNE

Vedlegg E20

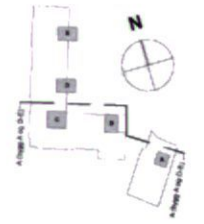
- Parsell 1 - grunneiendom, bolig
- Parsell 2 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 3 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 4 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 5 - anleggseiendom, parkering og barnehage
- Parsell 6 - grunneiendom, felles grøntareal



Snitt A-A

Bygg A og B-E

1:200



Dyrø og Moen AS Arkitekter MVA
Hortveit 4, 0173 Oslo • + 47 22 32 74 70 • post@dyromoen.no

**DYRØ
&
MOEN**
ARKITEKTER

PROSJEKT
Myrenskvartalet
HENT Eiendom AS
Gnr/Bnr. 225/232 Sandakerveien 16 A-6, 0473 Oslo
Snitt A-A, bygg A og D-E

STATUS	SKALA	ARK.	1:200
SUBNAOSTEGNINGER	DRAG	BYGN.	EGN/TA
	25.05.2018	ESE	MD
TEGNERNUMMER	A37-01		

DELEPLAN SNITT SANDAKERVEIEN 16 GNR. 225 BNR. 232 I OSLO KOMMUNE

Vedlegg: E21



- Parsell 1 - grunneiendom, bolig
- Parsell 2 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 3 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 4 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 5 - anleggseiendom, parkering og barnehage
- Parsell 6 - grunneiendom, felles grøntareal

Snitt B-B

Bygg A

1:200

Dyrø og Moen AS Arkitekter AS
 Høvøst 4, 0715 Oslo • +47 22 87 74 70 • post@dyroemoen.no

**DYRØ
&
MOEN**
ARKITEKTER

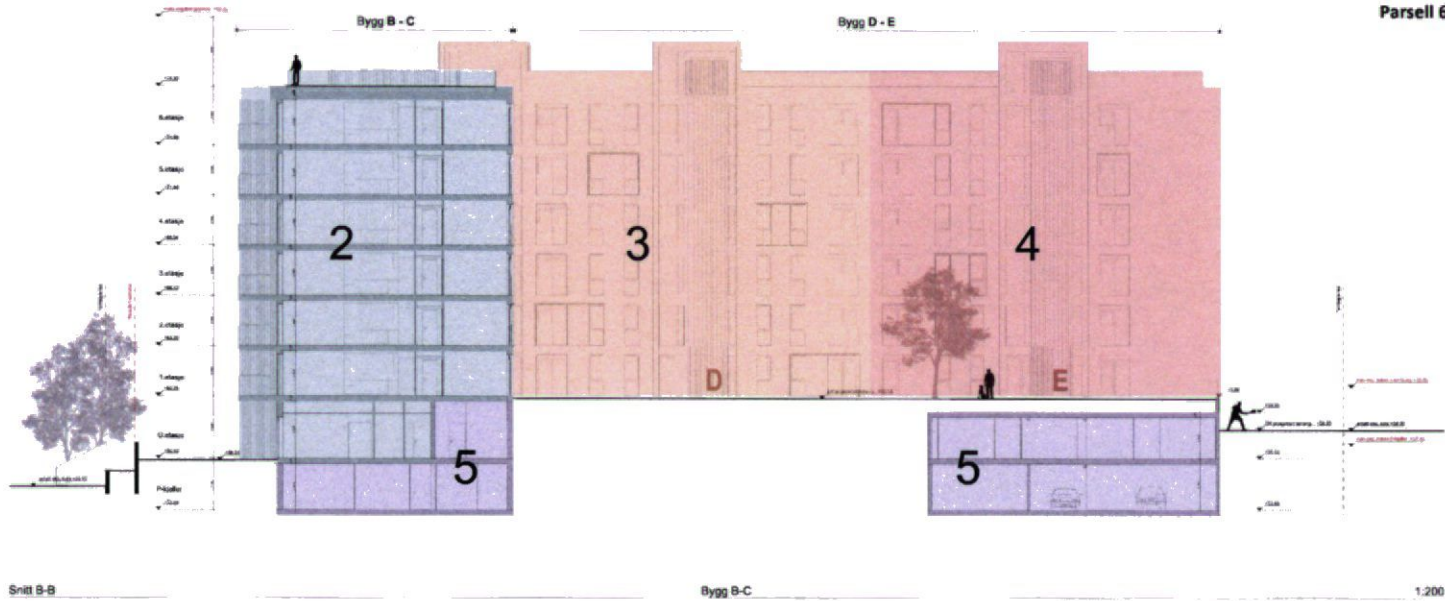
PROSJEKT
Myrenskvartalet
 HENT Eiendom AS
 Gnr/Bnr: 225/232 Sandakerveien 16 A-E, 0473 Oslo
 Snitt B-B, bygg A

STATUS		Skala
SØKNADSTEGNINGER		1:200
Dato	Skp	Kont
25.05.2018	ESE	MB
Tegningens		Bl. n
A37-02		

DELEPLAN SNITT SANDAKERVEIEN 16 GNR. 225 BNR. 232 I OSLO KOMMUNE

Vedlegg: E22

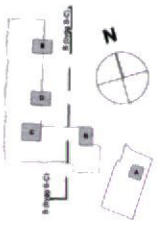
- Parsell 1 - grunneiendom, bolig
- Parsell 2 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 3 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 4 - anleggseiendom, bolig
- Parsell 5 - anleggseiendom, parkering og barnehage
- Parsell 6 - grunneiendom, felles grøntareal



Snitt B-B

Bygg B-C

1:200



Dyrø og Moen AS Arkitektur MBAS
Hortensveien 4, 0275 Oslo • +47 22 34 74 70 • post@dyromoen.no

**DYRØ
&
MOEN**
ARKITEKTER

PROSJEKT
Myrenskvartalet
HEENT Eiendom AS
Gnr/Bnr 225/232 Sandakerveien 16 A-E, 0473 Oslo
Snitt B-B, bygg B-C

STATUS	SKRIVNING	SKALA
SKNADSTEGNINGER	25.05.2018	1:200
DRUKT	ESE	MB
VERSJON	A37-03	REV.


BRAUTEN
E I E N D O M

R RR 1944 9159 5 NO



A PRIORITER
PRIORITAIRE

